

## Verbrauchsanalyse

**Transparenz für Mieter, Verwalter und Eigentümer**

## Verbrauchsanalyse auf Liegenschaftsebene

- Erweiterung der Heizkostenübersicht der Liegenschaft
- Darstellung des Energieverbrauchs Heizung/Warmwasser pro m<sup>2</sup> der letzten drei Jahre
- Darstellung der Energiekosten Heizung/Warmwasser pro m<sup>2</sup> der letzten drei Jahre
- Vergleich mit anderen Häusern
- Erweiterung der Gesamtabrechnung um Nutzerübersicht
- Darstellung Nutzerverbrauch/Kosten der letzten drei Jahre
- Vergleich Nutzerverbrauch mit Durchschnitt

Transparente Darstellung, Erkennen von Problemen

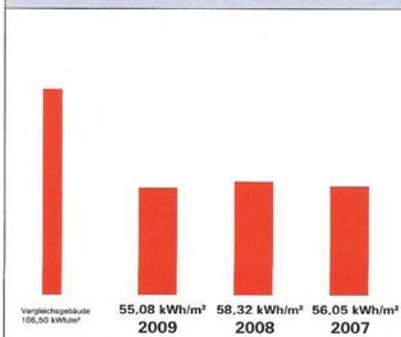
### Verbrauchsanalyse Heizung/Warmwasser

Liegenschaft :

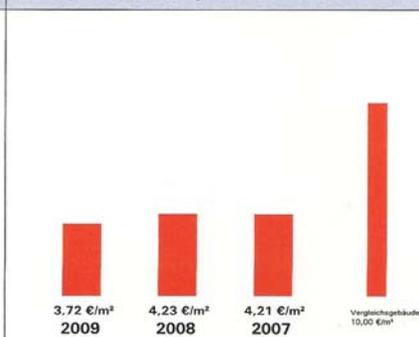
Anlagennummer : 1206396  
 Erstellt am : 01.03.10  
 Im Auftrag von :

Abrechnungszeitraum : 01.01.09 - 31.12.09  
 Seite : 1

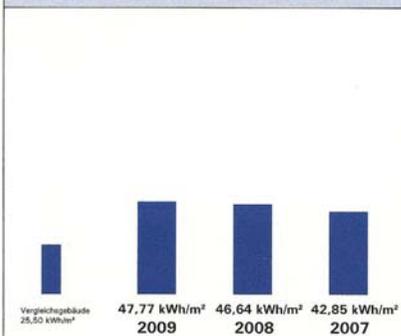
#### Heizung Verbrauch Gesamtgebäude



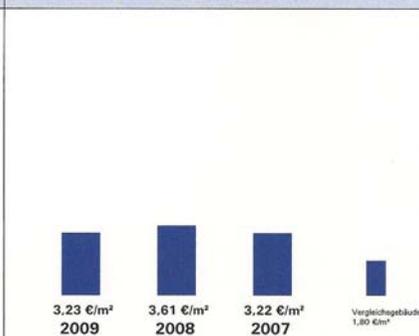
#### Heizung Kosten Gesamtgebäude



#### Warmwasser Verbrauch Gesamtgebäude



#### Warmwasser Kosten Gesamtgebäude



Angaben über Vergleichsgebäude aus Heizspiegel Deutscher Mieterbund 2009.

Angaben beziehen sich auf m² Wohnfläche.  
 Die Gesamtwohnfläche beträgt 2963,60 m².  
 Der Energieverbrauch Heizung ist günstig.  
 Die Kosten Heizung sind günstig.  
 Der Energieverbrauch Warmwasser ist leicht erhöht.  
 Die Kosten Warmwasser sind leicht erhöht.

### Verbrauchsanalyse Heizung/Warmwasser

Liegenschaft :

Anlagennummer : 1206396  
 Erstellt am : 01.03.10  
 Im Auftrag von :

Abrechnungszeitraum : 01.01.09 - 31.12.09  
 Seite : 2

LFD. Nr.	NAME 1	NAME 2	2009 in € / m²	2008 in € / m²	2007 in € / m²
	Durchschnitt Heizung/Warmwasser €/m²		6,95	7,84	7,43
	Durchschnitt nur Heizung €/m²		3,72	4,23	4,21
001	E-BLESSING	M-HILDEBRAND	6,29 3,72	8,47 4,23	5,69 4,21
002	E-MELKAOUI	M:	6,20 3,77	6,38 3,87	6,57 4,06
003	E-SPEER	FREGANG, BIRGIT	7,59 5,94	7,50 5,29	6,28 4,43
004	E-SPAEGELE		3,60 1,36	6,23 3,54	---
005	E-ZIMMERMANN		5,83 4,11	6,46 4,62	6,86 5,13
006	E-KNAPP	M-LESSEN, MARINA	8,27 6,97	12,27 7,18	11,72 8,87
007	E-MÜLLER	M-STOLL, FLORIAN	6,01 3,14	---	---
008	E-WEBER	M-HORVARTH	5,48 1,88	5,94 2,48	5,46 2,28
009	E-DOUS, STEPHANIE U. ANDREAS		4,10 1,72	4,08 2,61	---
010	E-SCHMID	M-DOUS	5,13 2,24	7,90 2,68	8,29 3,11
011	E-GLADIS		6,73 3,95	8,15 4,80	7,99 4,73
012	E-SCHONHARD	M:	10,03 6,74	11,85 6,18	11,94 8,68
013	SCHWARZ	BENEDEKT	6,34 4,25	7,66 4,59	---
014	E-DÜRR	REUSCH	4,64 3,07	6,17 4,24	5,60 4,02
015	E-SCHANDELMEYER	M-FLAMM / BIENERT	7,21 2,84	7,58 3,08	7,62 3,71
016	E-KRUSE	M-PASINI, VICTORIA	13,01 2,51	14,17 2,86	12,15 3,04
017	E-KOCH	M-UCHENDU, ABDUL	11,52 3,85	9,28 4,18	---
018	E-SCHEMEL	CORNELIA M-KAYSER	5,82 2,79	5,49 2,80	5,42 2,66
019	E-SCHLATTERER	M-VO HUNG	6,28 2,89	6,72 3,08	8,27 3,29
020	E-HOPPE		4,59 3,19	4,52 2,83	4,19 2,73
021	E-KINBACHER	M-TEREBESI	5,21 2,00	7,80 3,22	6,47 3,80

: Heizung und Warmwasser
  : Nur Heizung
  : keine Daten, Nutzerwechsel

## Aus der Verbrauchsanalyse Gebäudewerte lesen und mit Tabellen vergleichen

	Gebäudefläche (2) in m <sup>2</sup>	Verbrauch kWh je m <sup>2</sup> / Jahr (Vergleichswerte für das Abrechnungsjahr 2008)			
		günstig	mittel*	erhöht*	zu hoch*
 Heizöl	100 – 250	< 103	103 – 164	165 – 236	> 236
	251 – 500	< 95	95 – 154	155 – 223	> 223
	501 – 1.000	< 86	86 – 144	145 – 210	> 210
	> 1.000	< 82	82 – 138	139 – 202	> 202

	Gebäudefläche (2) in m <sup>2</sup>	Verbrauch kWh je m <sup>2</sup> / Jahr (Vergleichswerte für das Abrechnungsjahr 2008)			
		günstig	mittel*	erhöht*	zu hoch*
 Erdgas	100 – 250	< 94	94 – 158	159 – 220	> 220
	251 – 500	< 88	88 – 149	150 – 210	> 210
	501 – 1.000	< 82	82 – 140	141 – 200	> 200
	> 1.000	< 78	78 – 135	136 – 194	> 194

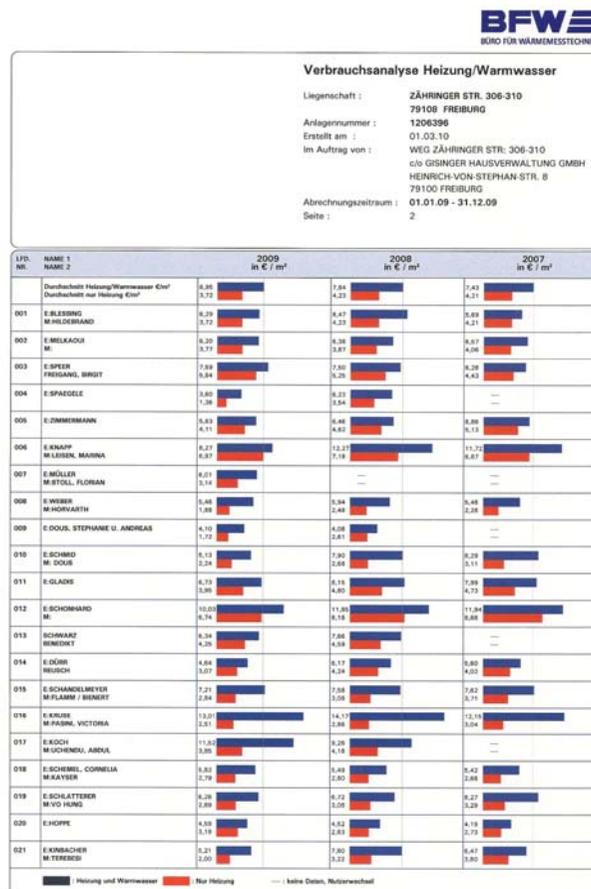
	Gebäudefläche (2) in m <sup>2</sup>	Verbrauch kWh je m <sup>2</sup> / Jahr (Vergleichswerte für das Abrechnungsjahr 2008)			
		günstig	mittel*	erhöht*	zu hoch*
 Fernwärme	100 – 250	< 76	76 – 128	129 – 188	> 188
	251 – 500	< 73	73 – 123	124 – 183	> 183
	501 – 1.000	< 69	69 – 118	119 – 177	> 177
	> 1.000	< 67	67 – 115	116 – 174	> 174

	Gebäudefläche (2) in m <sup>2</sup>	Kosten in € je m <sup>2</sup> / Jahr (Vergleichswerte für das Abrechnungsjahr 2008)			
		günstig	mittel*	erhöht*	zu hoch*
 Heizöl	100 – 250	< 9,90	9,90 – 14,30	14,31 – 19,40	> 19,40
	251 – 500	< 9,20	9,20 – 13,50	13,51 – 18,30	> 18,30
	501 – 1.000	< 8,40	8,40 – 12,60	12,61 – 17,10	> 17,10
	> 1.000	< 8,00	8,00 – 12,00	12,01 – 16,40	> 16,40

	Gebäudefläche (2) in m <sup>2</sup>	Kosten in € je m <sup>2</sup> / Jahr (Vergleichswerte für das Abrechnungsjahr 2008)			
		günstig	mittel*	erhöht*	zu hoch*
 Erdgas	100 – 250	< 8,70	8,70 – 13,10	13,11 – 17,20	> 17,20
	251 – 500	< 8,10	8,10 – 12,30	12,31 – 16,20	> 16,20
	501 – 1.000	< 7,40	7,40 – 11,40	11,41 – 15,20	> 15,20
	> 1.000	< 7,10	7,10 – 10,90	10,91 – 14,60	> 14,60

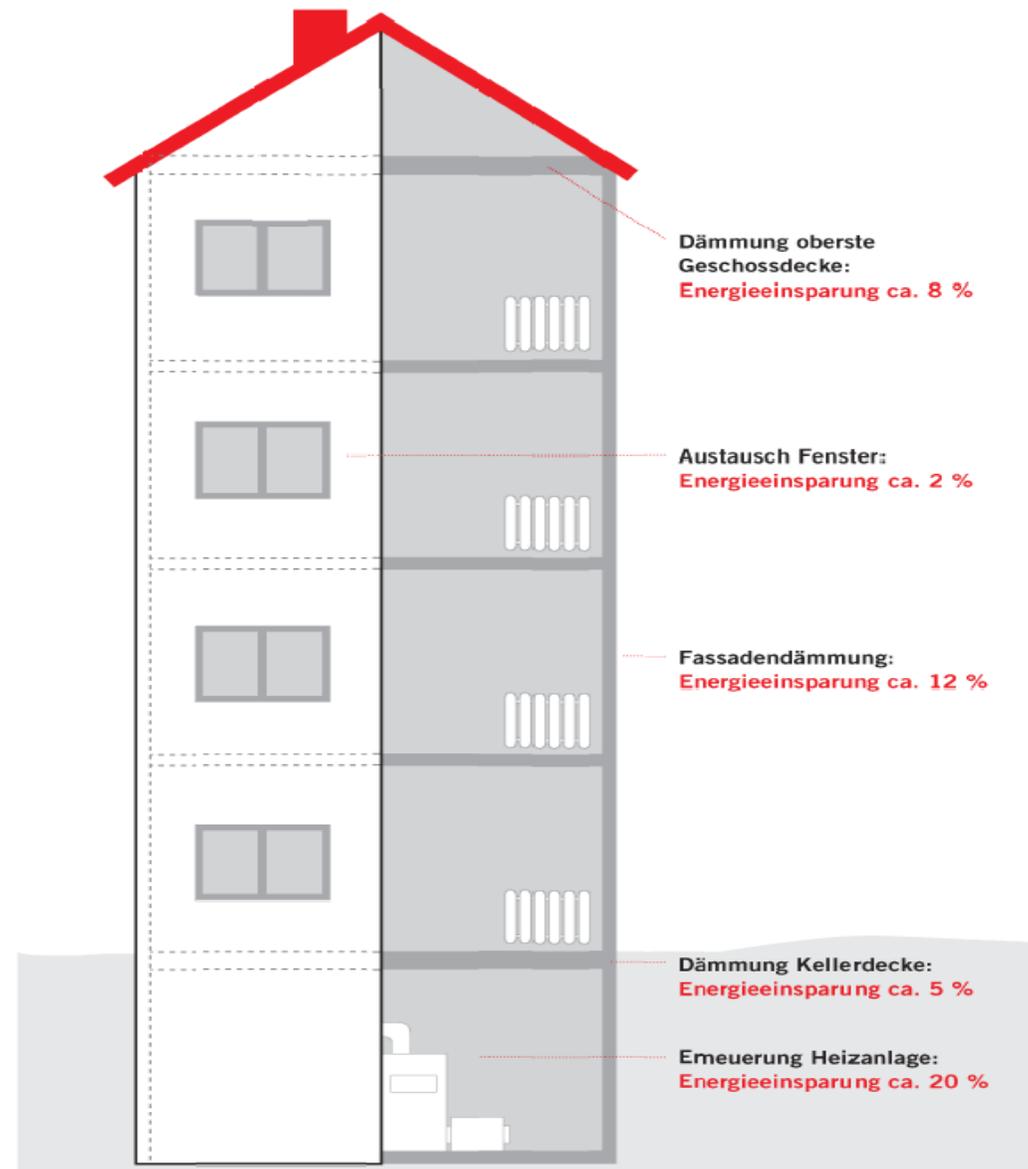
	Gebäudefläche (2) in m <sup>2</sup>	Kosten in € je m <sup>2</sup> / Jahr (Vergleichswerte für das Abrechnungsjahr 2008)			
		günstig	mittel*	erhöht*	zu hoch*
 Fernwärme	100 – 250	< 8,90	8,90 – 13,30	13,31 – 17,60	> 17,60
	251 – 500	< 8,40	8,40 – 12,70	12,71 – 17,00	> 17,00
	501 – 1.000	< 7,90	7,90 – 12,00	12,01 – 16,30	> 16,30
	> 1.000	< 7,60	7,60 – 11,70	11,71 – 15,90	> 15,90

- Weitere Auswertemöglichkeiten
- Aus der Gesamtabrechnung der Verbrauchsanalyse Wohnungslagen Erdgeschoss und Dach mit dem Durchschnitt vergleichen. Sind Werte deutlich über dem Hausdurchschnitt Kellerdeckenisolierung und Dachisolierung prüfen.



- Weitere Auswertemöglichkeiten
  - Aus der Heizkostenabrechnungsübersicht Einheitspreis Heizkostenverteiler lesen
    - Bei EHKV Einheitspreis über 0,07 Euro
      - > Wenig Wärme wird über die Heizkörper abgegeben.
      - > Rohrwärmeproblem oder hohe Wärmeverluste (Heizkessel bzw. Verteilungen außerhalb der Wohnung)
- Bei Verdunster entsprechend über 7 Euro pro Einheit.

- Mögliche Einsparpotentiale



## Verbrauchsanalyse auf Nutzerebene

- Mögliche Erweiterung der Heizkostenabrechnung der Liegenschaft
- Darstellung des Energieverbrauchs Heizung/Warmwasser pro m<sup>2</sup> der letzten drei Jahre
- Vergleich mit dem Hausdurchschnitt
- Darstellung der Kosten pro Heizkostenverteiler

Transparente Darstellung, Anreiz zum Energiesparen

**Verbrauchsanalyse Heizung/Warmwasser**

Liegenschaft :

Nutzernummer BFW : 1206396014

Erstellt am : 01.03.10

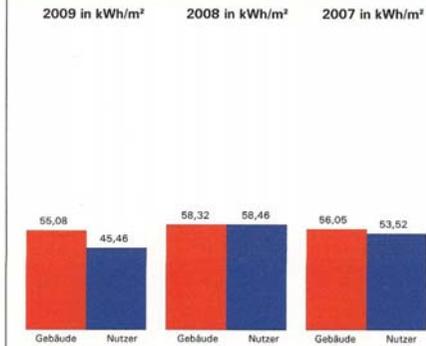
Im Auftrag von :

Abrechnungszeitraum : 01.01.09 - 31.12.09

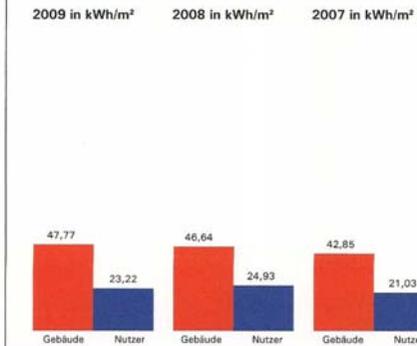
Nutzungszeitraum : 01.01.09 - 31.12.09

Wohnungsnummer : WE 43

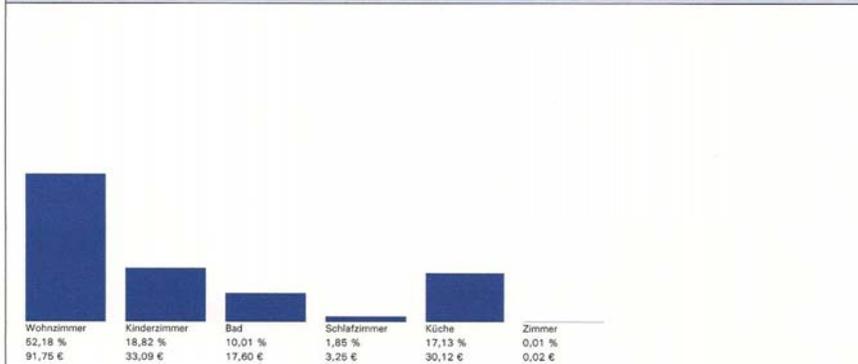
**Heizung** (Vergleich Ihre Nutzereinheit mit Gebäudedurchschnitt)



**Warmwasser** (Vergleich Ihre Nutzereinheit mit Gebäudedurchschnitt)



**Heizkostenverteiler** (Verbrauchs- /Kostenaufteilung auf einzelne Räume Ihrer Nutzereinheit in 2009)



Angaben Heizung beziehen sich auf Heizungsenergie inklusive Ihrer Festkostenanteile.  
 Angaben Heizung entsprechen Ihrem Energieverbrauch pro m² verglichen mit dem Gebäudedurchschnitt in kWh pro m².  
 Angaben Warmwasser beziehen sich auf Warmwassersenergie inklusive Ihrer Festkostenanteile.  
 Angaben Warmwasser entsprechen Ihrem Energieverbrauch pro m² verglichen mit dem Gebäudedurchschnitt in kWh pro m².  
 Angaben Heizkostenverteiler entsprechen dem reinen Energieverbrauch pro Heizkostenverteiler ohne Festkostenanteile.

Der Energieverbrauch Heizung Gesamtgebäude ist günstig.  
 Die Kosten Heizung Gesamtgebäude sind günstig.  
 Der Energieverbrauch Warmwasser Gesamtgebäude ist leicht erhöht.  
 Die Kosten Warmwasser Gesamtgebäude sind leicht erhöht.